

IMPOZITUL/TAXA
PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN, PROPRIETATEA
PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE pentru anul 2023

Terenuri amplasate în intravilan-înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Art.465 alin.(4) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	ZONA CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA A (lei/ha)	ZONA B (lei/ha)	ZONA C (lei/ha)	ZONA D (lei/ha)
1	TEREN ARABIL	36	27	25	12
2	PĂȘUNE	27	25	20	17
3	FÂNEAȚĂ	27	25	20	17
4	VIE	58	45	35	25
5	LIVADĂ	68	59	46	36
6	PADURE SAU ALT TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA	36	27	25	20
7	TEREN CU APE	19	17	10	X
8	DRUMURI ȘI CĂI FERATE	X	X	X	X
9	TEREN NEPRODUCTIV	X	X	X	X

NOTA

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție de 1,10 respectiv 1,00 corespunzător rangului IV respectiv V al localității.

Art.457 alin. (6) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Localitatea componentă	Rangul localității	Coeficient de corecție
Sat Leșu	IV	1,10
Sat Lunca Leșului	V	1,00
Suma stabilită conform tabelului de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție, corespunzător rangului localității prevăzut în acest tabel		

2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează avându-se în vedere valorile prevăzute în Anexa 3 și coeficientul de corecție prevăzut la art. 457 alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții :

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).